

Pressemitteilung

## BUSINESS IN BESTLAGE: HOCHHAUSPROJEKT TAUNUSANLAGE 8 IN FRANKFURTS BANKENVIERTEL FEIERT RICHTFEST

Feierlichkeiten am Rohbau mit Oberbürgermeister Peter Feldmann  
und zahlreichen Gästen aus Stadtverwaltung, Politik und Wirtschaft

Fertigstellung des 68-Meter-Ensembles für zweites Quartal 2016 geplant

Frankfurt, 6. Juli 2015 – Eines der interessantesten Hochhausprojekte Frankfurts geht in die Zielgerade. Gemeinsam mit Oberbürgermeister Peter Feldmann und zahlreichen Gästen aus Stadtverwaltung, Politik und Wirtschaft hat die Credit Suisse Asset Management Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH heute das Richtfest für das Ensemble «Taunusanlage 8» (T8) gefeiert.

Vor knapp einem Jahr war der Grundstein für die Landmark in Frankfurts Bankenviertel gelegt worden, das die Taunusanlage weiter aufwerten und als eines der modernsten und nachhaltigsten Objekte der Stadt neue Maßstäbe setzen wird. Jürgen Reißfelder, Managing Director der Credit Suisse Asset Management, beim Richtfest: «Die Rohbauarbeiten sind in den vergangenen Monaten zügig vorangeschritten und wir freuen uns sehr, dass wir nun planmäßig mit dem Innenausbau beginnen können. Die Taunusanlage 8 wird nach der Vollendung die Straße entscheidend prägen und zum neuen Herzen des Bankenviertels avancieren. Vor allem die Lage – direkt an einem der größten Parks der Stadt – ist einmalig und verleiht dem Objekt eine einzigartige Qualität.» Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2016 geplant.

Der Entwurf des Ensembles mit seinem H-förmigen Grundriss stammt von den Architekturbüros Prof. Fritz Novotny, Offenbach am Main, und msm meyer schmitz-morkramer, Frankfurt am Main. Generalunternehmer ist die Ed. Züblin AG. Das Objekt wird für den offenen Immobilienfonds CS EUROREAL der Credit Suisse entwickelt. Rund 300 Gäste aus Wirtschaft, Verwaltung und Politik nahmen jetzt am Richtfest im Erdgeschoss teil. Nach dem feierlichen Hieven des Richtkranzes gab es ein unterhaltsames Programm mit Liveband, kulinarischen Köstlichkeiten aus der Schweiz und der Präsentation des neuen Imagefilms. Frankfurts Oberbürgermeister Peter Feldmann würdigte das Ensemble als eine der jungen Visitenkarten Frankfurts: «Die Taunusanlage 8 versinnbildlicht, was Frankfurt auszeichnet: Modernität, Dynamik und Wandel. Ich freue mich sehr, dass dieses Projekt die Zukunft der Taunusanlage neu definiert und zu einem weiteren Anziehungspunkt des



## Pressemitteilung

Bankenviertels wird.»

Das Richtfest leitet die nächste Phase der Errichtung des Ensembles ein, dessen Bau im Herbst 2013 begonnen hat. In den nächsten Monaten wird der Innenausbau gewerkeübergreifend umgesetzt – von Elektrik bis Innenausstattung. Im zweiten Quartal nächsten Jahres soll das Projekt dann vollendet sein, damit der Mieter – die internationale Wirtschaftskanzlei Linklaters – pünktlich einziehen kann. Die Kanzlei hat bereits zum Baustart einen langfristigen Vertrag über rund 9.000 Quadratmeter Bürofläche unterzeichnet und wird damit künftig rund ein Drittel der Gesamtfläche von insgesamt 28.680 Quadratmetern belegen. Gespräche mit weiteren potenziellen Nutzern sind im Gang.

Die Taunusanlage 8 verbindet höchsten Komfort mit zeitloser Architektur und einem kompromisslosen Nachhaltigkeitsanspruch. Dank ihres flexiblen Nutzungskonzepts eignet sie sich perfekt für Unternehmen unterschiedlichster Größe und Branchen und bietet individuell teilbare Flächen, von Einzel- über Kombibüros bis hin zu Open-Space-Lösungen. Besondere Highlights der Taunusanlage 8 stellen die helle Natursteinfassade mit raumhohen Glaselementen sowie eine großzügige, fünfgeschossige überdachte Glaslobby dar. Einzigartig macht das Ensemble auch seine Lage unmittelbar an der Taunusanlage – mit 45.000 Quadratmetern Fläche eine der größten Wallanlagen Frankfurts und zugleich grüne Lunge des Bankenviertels. Arbeiten am Park: Die einmalige Verbindung von Urbanität und Nähe zur Natur inmitten der Stadt schafft ein ganz besonderes Arbeitsflair und sorgt für besonders hohe Aufenthaltsqualität. Bereits heute ist die Immobilie nach DGNB Gold und LEED Platin vorzertifiziert – nach Fertigstellung ist eine LEED Platin Zertifizierung vorgesehen.

### PRESSEKONTAKT

Lars Haugwitz,  
Telefon +49 69 97 12 47 34,  
haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de

#### Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 45 600 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

