

## PRESSEINFORMATION

### Krankenkasse mietet 2.175 m<sup>2</sup> in Mainz-Weisenau

Mainz, Oktober 2016 – Der Business Campus Mainz (ehemals Bürozentrum Mainz) ist mit einer großflächigen Vermietung ins zweite Halbjahr 2016 gestartet. Die Techniker Krankenkasse hat sich für den Standort in Mainz-Weisenau entschieden und wird ihre Büros auf ca. 2.175 m<sup>2</sup> in der Büroimmobilie Business Campus Mainz in der Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße 14–34 im Oktober 2016 beziehen. Die Anmietung ist im Mainzer Büromarkt die bislang größte Neuvermietung des Jahres. Rund ein halbes Jahr nach Übernahme des 43.000 m<sup>2</sup> Mietfläche umfassenden Objektes zeigt sich das Asset-Management von JLL zufrieden mit der Entwicklung: „Die Qualität der verfügbaren Mietflächen und das runde Angebot aus flexiblen Flächengrößen, ausreichend Stellplätzen, bedarfsweise anmietbaren Konferenzräumen und einem eigenen Betriebsrestaurant überzeugen. Wir freuen uns, die Techniker Krankenkasse als neuen Mieter begrüßen zu können.“

In den kommenden Monaten soll weiteres Kapital in gezielte Maßnahmen investiert werden, um die Liegenschaft im Mainzer Büromarkt auch weiterhin für anspruchsvolle Mieter attraktiv zu halten. Aktuell sind von den ca. 43.000 m<sup>2</sup> Bürofläche rund 85% vermietet, Interessenten werden Flächen ab ca. 170 m<sup>2</sup> angeboten. Die Techniker Krankenkasse wurde bei der Anmietung von Colliers International Frankfurt beraten.

### Über den Business Campus Mainz

Der Business Campus Mainz (ehemals BüroZentrum Mainz) bietet auf 43.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche flexible Bürolösungen ab 170 m<sup>2</sup> und knapp 1.000 Stellplätze. Namhafte Großnutzer wie die Deutsche Angestellten-Krankenkasse (DAK), die HUK-COBURG, die Bertelsmann-Tochter Arvato Infoscore und OHG Transgourmet aus dem REWE-Konzern gehören zu den langjährigen Mietern der Immobilie.

Die elf Gebäudeteile in der Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße 14–34 wurden in den 1980er-Jahren von der Deutschen Anlagen-Leasing (DAL) errichtet und über die Jahre sukzessive zu einem erfolgreichen Multitenantgebäude entwickelt. Die Verbindungen zwischen den Gebäuden ermöglichen Büromietern verschiedenster Größenklassen die Anmietung zusammenhängender Flächen. Mit seinem unmittelbaren Anschluss an die A 60 ist der Campus auch perfekt an den internationalen Flughafen Frankfurt angebunden (20 Min. Fahrzeit). Das Objekt wechselte Anfang 2016 den Eigentümer und JLL wurde mit dem ganzheitlichen Asset-Management beauftragt.



## **Pressekontakt**

Deutscher Pressestern® Public Star®  
Bierstadter Str. 9 a  
65189 Wiesbaden  
Germany

Benno Adelhardt  
Tel.: +49 611 39539-20  
E-Mail: [b.adelhardt@public-star.de](mailto:b.adelhardt@public-star.de)