



Groß & Partner

Pressemitteilung

11. März 2016

Markante Architektur für neues Hochhausquartier auf dem Frankfurter Kulturcampus

- **Architekturwettbewerb für ehemaliges AfE-Areal ist entschieden**
- **Entwurf von Cyrus Moser hat Jury überzeugt**
- **140 Meter hoher Hotel- und Wohnturm für hausInvest-Fonds der Commerz Real bestimmt**

Der „Sieger der Sieger“ des Architekturwettbewerbs für das neue Quartier auf dem ehemaligen Frankfurter AfE-Areal steht fest: Das Frankfurter Architekturbüro Cyrus Moser hat sich mit seinem überarbeiteten Entwurf für die Realisierung des zukünftigen Hochhausquartiers qualifiziert und gegen die weiteren Zweitplatzierten Ole Scheeren (Peking/Berlin) und Langhof (Berlin) durchgesetzt. In der Preisgerichtssitzung im Januar 2016 hatte die Jury alle drei Architekturbüros aus dem neun Teilnehmer umfassenden Wettbewerb gleichrangig als Sieger gekürt und sie aufgefordert, die Entwürfe nochmals hinsichtlich ihrer Realisierbarkeit zu überarbeiten.

Bei der kürzlich abgehaltenen Endbewertung waren sich die Auslober Commerz Real, ABG und Groß & Partner in enger Abstimmung mit der Stadt Frankfurt einig, dass Cyrus Moser die Überarbeitung am besten umgesetzt hat.

Ziel der Wettbewerbsaufgabe war die architektonische Gestaltung der Neubebauung des ehemaligen AfE-Geländes auf dem Kulturcampus, das im südlichen Teil des Areals an der Ecke Senckenberganlage und Robert-Mayer-Straße liegt. Hier ist ein hochwertiges Gebäudeensemble aus zwei Hochhäusern, einem Solitärgebäude und einer Kita geplant. Die vier Baukörper bilden an der Nahtstelle zwischen Bockenheim und Westend ein gemischt genutztes Quartier, welches Hotellerie, Gastronomie sowie Büro- und Apartmentflächen miteinander verbinden wird. Das Projekt stellt das erste Großprojekt auf dem Areal des künftigen Kulturcampus dar.



Groß & Partner

COMMERZ REAL
Commerzbank Gruppe



Seite 2 | 11. März 2016

Neues Architektur-Highlight in der westlichen Skyline

Die Frankfurter dürfen sich dabei auf eine echte Bereicherung ihrer Hochhauslandschaft freuen: Am Standort des ehemaligen AfE-Turms der Universität wird ein neuer Hotel- und Wohnturm mit 140 Metern Höhe entstehen. Das Objekt hat die Commerz Real für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest erworben. Für die unteren Etagen bis zum 16. Obergeschoss hat die spanische Hotelgruppe Meliá einen langfristigen Mietvertrag für ein 4-Sterne-Plus-Hotel der Marke Meliá abgeschlossen. In den Etagen 17 bis 40 entstehen bis zu 300 Apartments mit Panoramablick über Frankfurt, den Taunus und das Rhein-Main-Gebiet. Die Architektur überzeugt durch eine Kombination von markanter Kubatur und schlichter Eleganz in Verbindung mit hoher städtebaulicher Qualität. Damit setzt der Turm im Westen der Stadt einen neuen Akzent in der Skyline.

Als kleinster Teil der vier Baukörper im Wettbewerbsgebiet wird eine 8-zügige-Kindertagesstätte ein selbstständiges Mitglied des Quartierensembles sein. Die Kindertagesstätte wird als Solitaire errichtet werden und bildet eine autarke Einheit, die über eine eigene Erschließung verfügt.

Das zweite Hochhaus mit einer Höhe von ca. 100 m fügt sich im westlichen Bereich an das Gebäudeensemble an und bildet gemeinsam mit dem 140 m hohen Hotel- und Wohnturm ein neues städtebauliches Element auf dem Campus Bockenheim. Das Grundstück befindet sich noch im Eigentum der ABG. Die ABG geht davon aus, dass die Verhandlungen zur Veräußerung des Grundstückes und zur Realisierung der Baumaßnahmen noch in diesem Jahr abgeschlossen werden.

Durch die Mischnutzung des Quartiers wird die Wandlung des Kulturcampus zu einem Ort der Begegnung, an dem gemeinsam geforscht, gelebt und gearbeitet wird, weiter vorangetrieben und gefördert. Der Beginn der Bauausführung wird für das vierte Quartal 2016 angestrebt, die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2019 geplant.

Weitere Informationen zum Projekt und zu den nächsten Schritten werden zu gegebener Zeit bekannt gegeben.



Groß & Partner

COMMERZ REAL 
Commerzbank Gruppe

Seite 3 | 11. März 2016

Pressekontakt ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Frank Junker

Tel.: 069/2608-275, E-Mail: f.junker@abg-fh.de

Niddastraße 107

60329 Frankfurt am Main

Pressekontakt Commerz Real AG:

Markus Esser

Tel.: 0611/7105-4485, E-Mail: markus.esser@commerzreal.com

Friedrichstraße 25

65185 Wiesbaden

Pressekontakt Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Philipp Cronemeyer

Tel.: 069/6936 0095-745, E-Mail: cronemeyer@gross-partner.de

Bockenheimer Landstraße 47

60325 Frankfurt am Main

Über die ABG

Die ABG FRANKFURT HOLDING ist der Wohnungs- und Immobilienkonzern der Stadt Frankfurt am Main. Mit mehr als 51.000 Wohnungen bietet die ABG Wohnraum für fast ¼ der Frankfurter Bevölkerung sowie 30.000 sonstige Vermietungseinheiten an. Der Energieeffizienz von Wohnraum sieht sich die ABG verpflichtet. Das Unternehmen ist im Bereich der Projektentwicklung tätig und erbringt Architekten- und Ingenieurleistungen für Dritte, wie z. B. die Fraport AG oder die Messe Frankfurt GmbH. Der Konzern versteht sich mit dem Bau von über 2.500 Geschoßwohnungen im Passivhausstandard und mit dem Bau eines Aktivstadthauses als Schrittmacher der Energiewende und macht auch Angebote zum Carsharing.

www.abg-fh.de

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

www.commerzreal.com



Groß & Partner

COMMERZ REAL 
Commerzbank Gruppe

Seite 4 | 11. März 2016

Über die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH beschäftigt 140 Mitarbeiter und sieht sich als vollintegrierter Projektentwickler. Das Unternehmen hat insbesondere in Frankfurt und Hamburg verschiedene wichtige Vorhaben wie etwa den Bau der neuen Zentralen für die Deutsche Börse, Ernst & Young, AirPlus, LSG Sky Chefs oder DB Schenker AG realisiert und hat auch das Erscheinungsbild des Westhafens durch die Errichtung von vier Häusern mitgeprägt. Derzeit entwickelt das Unternehmen unter anderem die Konzernzentrale eines MDax-Unternehmens.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der Planung und Umsetzung von stadtteilbezogenen Land- und Projektentwicklungen. Zu den Referenzen in diesem Segment zählen mehrere Projekte im Hamburger Überseequartier sowie aktuell das Großprojekt Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen.

www.gross-partner.de