

Pressemitteilung

5. Juli 2016

hausInvest von Commerz Real vermietet knapp 6.100 Quadratmeter in Hamburg

Der offene Immobilienfonds hausInvest der Commerz Real hat knapp 6.100 Quadratmeter Bürofläche seines Hamburger Objekts „Cambium“ an die Sharp Electronics (Europe) GmbH sowie die Berufsgenossenschaft Energie Textil Elektro Medienerzeugnisse (BG ETEM) vermietet. Der Großteil dieser Flächen war durch den Auszug des Vormieters, der Körber AG, Ende Juni frei geworden. Die neuen Nutzer werden ihre Büros zum 1. September (Sharp) bzw. zum 1. Dezember 2016 (BG ETEM) langfristig übernehmen. Bei der Vermietung waren die Unternehmen Recon Capita und Großmann & Berger beratend tätig.

„Durch die schnelle Nachvermietung noch vor Ende des auslaufenden Mietvertrages halten wir den Leerstand zeitlich eng begrenzt und können ab Dezember nahezu Vollvermietung melden“, erläutert Mario Schüttauf, Fondsmanager des hausInvest. Ziel der Commerz Real ist es, bis Ende 2016 auch die noch verbliebenen etwa 300 Quadratmeter der Gesamtnutzfläche von 13.500 Quadratmetern zu vermieten.

Der Bürokomplex „Cambium“ wurde 1989 errichtet und 2005 umfassend saniert. Seit 1988 gehört die Immobilie im Hamburger Stadtteil Hammerbrook zum Portfolio des hausInvest.

Auf Nachfrage stellen wir Ihnen die nachstehenden Aufnahmen gerne als Dateien zur Verfügung.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Gerd Johannsen
Pressestelle
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
gerd.johannsen@commerzreal.com



Quelle: Commerz Real

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

www.commerzreal.com