

## Presseinformation

### **Was lange währt, wird endlich gut:**

### **Paul & Partner vermarktet Bürokomplex in Eschborn im Rahmen eines Globalverkaufs**

- **Office- und Lagerflächen mit rund 990 qm auf 2.200 qm großem Grundstück**
- **Sehr gute Verkehrsanbindung des Areals im Osten von Eschborn**
- **Etwaige Nutzungsänderungsmöglichkeiten zusätzliche Vorteile**

**(Wiesbaden/Eschborn, Mai 2021)** Eine besonders interessante Immobilie hat Paul & Partner Real Estate jetzt in Eschborn im Rahmen eines Globalverkaufs vermarktet. Bei dem Objekt handelt es sich um einen zweistöckigen Bürokomplex in der Carl-Mannich-Straße aus dem Jahr 1971, der auf rund 990 qm sowohl über Office- als auch Lagerflächen verfügt. Mit der Transaktion von einem Privatverkäufer an eine Gesellschaft aus dem unmittelbaren Umfeld fand – nach der Beauftragung der Experten von Paul & Partner – auch ein längerer Verhandlungsprozess ein für beide Seiten erfolgreiches Ende. Eine Besonderheit des Grundstücks ist die Lage in einem Gebiet mit rechtskräftigem Bebauungsplan, sodass künftig auch Änderungen in der Nutzung darstellbar sind. Pierre Paul, Gründer und Geschäftsführer von Paul & Partner Real Estate: „Was lange währt, wird endlich gut. Obwohl Verkäufer- und Käuferseite bereits seit Jahren verhandelten, ist es erst durch unsere Beauftragung gelungen, den Deal erfolgreich zum Abschluss zu bringen. Dafür haben wir sachlich und neutral Vor- und Nachteile der Immobilie dargelegt und so maßgeblich zur Entscheidungsfindung beigetragen.“ Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der gut instandgehaltene Bürokomplex befindet sich auf einem rund 2.200 qm großen Grundstück in einem verkehrstechnisch perfekt erschlossenen Büro- und Gewerbegebiet in Eschborn-Ost. Das Erdgeschoss des zweistöckigen Objekts ist vermietet, die restlichen Büroflächen sind derzeit frei. Das Gebäude verfügt außerdem über einen offenen Empfangsbereich und zeichnet sich durch individuelle Raumaufteilungen aus. Die Immobilie ist zudem komplett unterkellert und bietet dort auf rund 300 qm Garage und Lagerflächen. Besondere Flexibilität verspricht außerdem der Bebauungsplan für das Gebiet im Hinblick auf Nutzungserweiterungen bzw. -änderungen.

### **Expertise – nicht nur im Rhein-Main-Gebiet**

Paul & Partner Real Estate gehört zu den innovativsten Immobilienberatungsunternehmen im Rhein-Main-Gebiet und ist auf die Vermittlung von Wohn- und Geschäftshäusern spezialisiert. Kerngeschäftsbereiche sind dabei Transaktionsberatung, Maklerdienstleistungen und ganzheitliches Mietmanagement für private und professionelle Kunden. Ziel des Unternehmens ist es, 2021 die Marke von 175 Millionen Euro Transaktionsvolumen zu durchbrechen und seine Aktivitäten im Rhein-Main-Gebiet, aber auch auf nationaler Ebene, konsequent auszubauen. Außerhalb von Wiesbaden und dem Rhein-Main-Gebiet ist das Unternehmen bereits mit zahlreichen Projekten in Berlin, Leipzig, Dresden, Bonn, Hamburg, Nordrhein-Westfalen und der Rhein-Neckar-Metropolregion aktiv gewesen.

# PAUL & PARTNER

REAL ESTATE

Weitere Informationen finden Sie unter [www.paul-partner.com](http://www.paul-partner.com).

Pressekontakt

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a

65189 Wiesbaden

[www.deutscher-pressestern.de](http://www.deutscher-pressestern.de)

Caroline Wittemann

E-Mail: [c.wittemann@public-star.de](mailto:c.wittemann@public-star.de)

Tel.: +49 611 39539-22