

**Zur sofortigen Veröffentlichung (2 Seiten)
Montag, 29. August 2016**

**Pressekontakt:
Benno Adelhardt
+49 611 39539-20
b.adelhardt@public-star.de**

**Erfolgreiche Vermietung durch Avison Young:
1.000 m² im M25 in Düsseldorf vermietet**

Düsseldorf – Eine integrierte medizinisch-berufliche Rehabilitationseinrichtung aus Aachen hat einen langfristigen Mietvertrag über 1.000 m² in der Moskauer Straße 25–27 (M25) in Düsseldorf unterzeichnet und eröffnet damit ihre erste Niederlassung in der Landeshauptstadt. Das Düsseldorfer Büro des internationalen Beratungsunternehmens Avison Young hat den Mieter erfolgreich bei dem Abschluss des Vertrages für die neuen Büroflächen begleitet. Das M25 ist Teil des kanadischen Dream Global REIT, der im deutschsprachigen Raum ca. 200 Immobilien mit einem Volumen von mehr als 2,0 Milliarden Euro umfasst.

„Die Herausforderung, unseren Kunden bei der Anmietung seines neuen Standortes in Düsseldorf zu begleiten, haben wir gerne angenommen. Dank unserer Marktkenntnis und unserem lokalen Know-how konnten wir das Unternehmen optimal unterstützen und die bestmöglichen Flächen für ihn finden“, so Johann Mikhof, Senior Consultant Office Leasing am Düsseldorfer Standort von Avison Young. „Mit unseren ganzheitlichen Services haben wir unseren Kunden von der Objektsuche über die Analyse bis hin zu den Vertragsverhandlungen begleitet und den Deal erfolgreich zum Abschluss gebracht.“

Das Bürogebäude M25 – Teil des Internationalen Handelszentrums (IHZ) – liegt in unmittelbarer Nähe des Düsseldorfer Hauptbahnhofes und wurde als Blockrandbebauung entlang der stadtteilverbindenden Moskauer Straße geplant. Mit dem Zuzug der Reha-Einrichtung wurde der letzte Büroleerstand im Objekt abgebaut, sodass dieses nun bis auf einige Lager-/ Archivflächen voll vermietet ist.

Avison Young ist das schnellstwachsende Immobilienberatungsunternehmen der Welt. Das Headquarter sitzt in Toronto, Kanada. Avison Young ist als globales Unternehmen aufgestellt, das gemeinschaftlich von seinen Partnern (Principals) geführt wird. Gegründet im Jahr 1978, beschäftigt die Firma mittlerweile insgesamt 2.400 Mitarbeiter in 78 Büros weltweit und bietet wertschöpfende, kundenorientierte Dienstleistungen in den Bereichen Investment, Vermietung, Beratung, Management, Finanzierung und Verwaltung für Eigentümer und Nutzer von Büro-, Einzelhandels-, Logistik- oder wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien.

– Ende –

Pressekontakt für Deutschland:

- **Udo Stöckl**, Principal und Managing Director, Frankfurt, Avison Young: **+49 69 962 443 111**
- **Benno Adelhardt**, Chefredakteur, Deutscher Pressestern, Wiesbaden: **+49 611 395 39-20**

www.avisonyoung.com

*Avison Young ist Gewinner des **Canada's Best Managed Companies**-Programms in den Jahren 2011, 2012, 2013 und 2014 und hat sich auch 2015 für den Status als „Best Managed Company“ qualifiziert.*

Follow Avison Young on Twitter:

*Neuigkeiten aus der Branche, Pressemeldungen und Marktreports: www.twitter.com/avisonyoung
Börsennotierungen und Deals: www.twitter.com/AYListingsDeals*

Follow Avison Young Bloggers: <http://blog.avisonyoung.com>

Follow Avison Young on LinkedIn: <http://www.linkedin.com/company/avison-young-commercial-real-estate>

Follow Avison Young on YouTube: www.youtube.com/user/AvisonYoungRE