

Pressemeldung

SEIL und P1 vermitteln Altbauensemble in Wiesbaden

(Frankfurt am Main, 23. Mai 2023) Die auf Wohn- und Geschäftshäuser sowie Projektentwicklungen spezialisierte Immobilien-Boutique SEIL REAL ESTATE aus Frankfurt am Main hat erneut ein Wohn- und Geschäftshaus in Wiesbaden, in der Dotzheimer Straße, vermittelt, den Käufer beraten und diesen beim Transaktionsprozess begleitet. P1 Immobilien aus Wiesbaden war mit der Vermittlung exklusiv durch den Eigentümer mandatiert. Beim Käufer handelt es sich um einen Fonds, der durch den Investment- und Asset-Manager Greenwater Capital aus Frankfurt am Main beraten wird. Das Closing erfolgte im April 2023.

Das Objekt verfügt über eine Mietfläche von ca. 2.200 qm, verteilt auf über 30 Einheiten. Der Zustand des Gebäudes ist exzellent, mit weitestgehend ansprechend sanierten Wohnflächen und einem gefragten Wohnungsmix. Der Kaufpreis lag im zweistelligen Millionenbereich.

„Gemessen an der derzeit äußerst schwierigen Marktlage ist dies ein Riesenerfolg. Dank unserer langjährigen und stets sehr zuverlässigen Zusammenarbeit mit P1 Immobilien war es möglich, diese Transaktion schlussendlich erfolgreich umzusetzen. Auf Greenwater Capital als zuverlässige Käuferseite konnten wir uns ebenso trotz der aktuell widrigen Umstände verlassen“, kommentiert Maximilian Seil, Geschäftsführer der SEIL REAL ESTATE, den Deal.



Das Objekt in der Dotzheimer Straße, Wiesbaden © Foto: PeterStone.photos

Pressekontakt

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a

65189 Wiesbaden

www.deutscher-pressestern.de

Caroline Wittemann

E-Mail: c.wittemann@public-star.de

Tel.: +49 611 39539-22