

Pressemeldung

### **SEIL berät Sparkasse bei Erwerb in Dortmund**

**(Frankfurt am Main/Dortmund, November 2023) Die Immobilien-Management-Boutique SEIL Real Estate (SEIL) aus Frankfurt hat die Sparkasse Dortmund beim Erwerb der ehemaligen Hoesch Zentrale mit der Anschrift Rheinische Straße 167–173 in Dortmund beraten und die Transaktion für die Parteien vermittelt.**

Die Immobilie mit einer Gesamtnutzfläche von rund 16.000 qm soll für einen kommunalen Zweck von der Sparkasse Dortmund als Partner entwickelt werden.

Das Closing ist für Dezember 2023 vorgesehen.

Das Gebäude galt in der Stadt als „Problemobjekt“, weil es seit Jahren leer steht und unzählige Umnutzungsansätze zwar geplant wurden, aber die Folgen von Spekulation, dann Corona und schlussendlich die jüngsten geopolitischen Entwicklungen zu einer Endlosschleife führten. Regionale Zeitungen berichteten daher laufend über den zunehmenden Verfall der Immobilie.

Die Sparkasse Dortmund hat bereits die Weichen für eine Entwicklung im kommenden Jahr gestellt.

Die notarielle Abwicklung übernahm die Kanzlei Aderhold in Dortmund. SEIL beriet die Sparkasse Dortmund bei der Transaktion, die STOA GmbH aus Wiesbaden begleitete die Verkäuferseite. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Verkäufer war eine private Unternehmensgruppe aus dem Rhein-Main-Gebiet.



Die ehemalige Hoesch Zentrale in Dortmund. © Foto: SEIL REAL ESTATE

### **Pressekontakt**

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a

65189 Wiesbaden

[www.deutscher-pressestern.de](http://www.deutscher-pressestern.de)

Caroline Wittemann

E-Mail: [c.wittemann@public-star.de](mailto:c.wittemann@public-star.de)

Tel.: +49 611 39539-22

Isabell Tonnius

E-Mail: [i.tonnius@public-star.de](mailto:i.tonnius@public-star.de)

Tel.: +49 611 39539-23