



## SENCKENBERG TURM

Presseinformation

# The Evolution of Highrise 106 Meter hoher Senckenbergturm in Frankfurt am Main kurz vor Fertigstellung

- Zweieinhalbjährige Bauzeit: Office-Turm der NAS Real Asset Management an der Senckenberganlage 19 voll im Zeitplan
- Volldigitales, smartes Besuchermanagementsystem und kompromisslose Ausrichtung auf Nachhaltigkeit und New Work
- Turm neues Highlight des aufstrebenden Senckenberg-Quartiers

(Frankfurt am Main, Juli 2021) The Evolution of Highrise – im Rahmen eines Get-togethers mit Kunden, Projektpartnern und Medien hat die NAS Real Asset Management die unmittelbar bevorstehende Fertigstellung des 106 Meter hohen Senckenbergturms in Frankfurt am Main gefeiert und das neue Wahrzeichen des Senckenberg-Quartiers erstmals der Öffentlichkeit vorgestellt. 25 Geschosse, 26.724 qm Mietfläche, schlanke, geradlinige Fassade, höchste internationale Qualitätsstandards, kompromisslose Ausrichtung auf digitale Infrastruktur, Nachhaltigkeit und New Work, begrünte Dachterrasse auf dem trapezförmigen Sockel sowie die privilegierte Lage sind nur einige der Merkmale, mit denen der Office-Turm nach seiner Fertigstellung im vierten Quartal des Jahres und nach zweieinhalbjähriger Bauzeit neue Maßstäbe auf dem Frankfurter Büromarkt setzen wird. Steffen Ricken, CEO von NAS Invest, bei der Veranstaltung, an der unter anderem auch Frankfurts ehemalige Oberbürgermeisterin und Ehrenbürgerin der Stadt Petra Roth teilnahm: „Der Senckenbergturm verkörpert alles, was modernes und innovatives Arbeiten heute ausmacht, und wird damit auch buchstäblich zum Blick in die Zukunft. Dass es uns gelungen ist, trotz Pandemie immer voll im Zeitplan zu bleiben und im Herbst dieses Jahres pünktlich bezugsfertig zu sein, freut mich sehr und zeigt, wie erfolgreich alle Projektbeteiligten hier agiert haben.“ Die Vermarktung der Büroflächen im Turm hat vielversprechend begonnen – mit BNP Paribas hat sich bereits ein renommierter Ankermieter Flächen in der zukunftsweisenden Businesswelt gesichert.

2019 hatten die Bauarbeiten an der Senckenberganlage in unmittelbarer Nachbarschaft des weltberühmten Senckenberg Museums begonnen. „The Evolution of Highrise“ steht auch deshalb sinnbildlich für die nächste Evolutionsstufe, die der Projektentwickler und Eigentümer NAS mit dem neuesten Highlight der Frankfurter Skyline erreicht – und für den Respekt, den Architektur und Gebäudemerkmale Mensch, Stadt und Natur damit zollen. Denn abgesehen von modernsten Gebäudestandards und



## SENCKENBERG TURM

erstklassiger Ausstattungsqualität, steht der von cyrus | moser | architekten entworfene Turm vor allem für kompromisslose Hinwendung zu Nachhaltigkeit, für digitales Gebäudemanagement und Connectivity sowie für konsequente Ausrichtung auf New Work.

### **Die Lobby: smart, digital, stylish und cool**

Einen bleibenden Eindruck vermittelt bereits die imposante, zweigeschossige und Offenheit ausstrahlende Lobby als zukunftsweisende Visitenkarte des neuen Turms. Das innovative Konzept mit Café-Bar, Big Screen als Infopoint und Lounge-Atmosphäre strahlt Urbanität und Eleganz zugleich aus und bereitet auf das nächste Highlight des Office-Turms vor – die volldigitale Besuchermanagement-Plattform für unkomplizierte Registrierungsprozesse mit höchster Sicherheit. So wird der Zutritt volldigital über Registrierungsterminals gesteuert und mittels biometrischer Gesichtserkennung wird ein reibungsloser Check-in-Flow gewährleistet. Funktionen wie körpertemperaturbasiertes Covid-19-Screening sorgen zusätzlich für Sicherheit und bieten schon heute Lösungen für die Bedürfnisse einer neuen Zeit.

### **Flächen und Ausstattung: New Work, Next Level**

Maßstäbe setzt der Senckenbergturm auch im Bereich New Work. So sind Flächen und Ausstattung perfekt auf die Bedürfnisse einer neuen Generation des Arbeitens zugeschnitten. Flexible und effiziente Grundrisse sorgen für bestmögliche Voraussetzungen für hybrides Arbeiten, Heiz- und Kühldecken sowie offenbare bodentiefe Fenster garantieren dabei immer ein angenehmes Raumklima. „Intelligent Ceiling Sensors“ ermöglichen eine präsenzbasierte Steuerung des Klima- und Energiemanagements über Bewegungs- und Licht- bzw. Wärmesensoren zur Erkennung der aktuellen Office-Belegung. Verwaltet wird das Ganze einfach per Space-Management-App. Hingegen völlig analog, aber umso schöner ist der einzigartige Ausblick über Skyline und Taunus, vor allem aus den oberen Turmgeschossen.

### **BREEAM Excellent: Im Einklang mit der Natur**

Dank neuester Technik und kompromisslos auf Umwelt- und Klimaschutz ausgerichteter Materialwahl setzt der Senckenbergturm auch in puncto Nachhaltigkeit Maßstäbe in Frankfurt. Maximal reduzierter CO<sub>2</sub>-Ausstoß, Nutzung zertifizierter Hölzer, wassersparende Armaturen, emissionsarme Baumaterialien, thermischer Komfort und gesundheitsfördernde Arbeitsplätze qualifizieren das Landmark für den BREEAM-Standard „Excellent“.

### **Senckenberg-Quartier: urban, lebendig, mittendrin**

Auch in Sachen Lage punktet der Senckenbergturm. Denn der vielfältige Nutzungsmix im Senckenberg-Quartier mit Office, Hotel, Wohnen, Kita und Gastronomie garantiert, dass die Nahversorgung vor Ort keine Wünsche offen lässt und der „Kiez“ alles bietet, was man vor, nach dem Job oder in der Mittagspause benötigt. Mit direkter U-Bahn- bzw. ÖPNV-Anbindung sowie der Messe und Autobahnanschluss in



## SENCKENBERG TURM

unmittelbarer Nähe ist man immer mittendrin und kann sich zudem über ausreichend Fahrradstellplätze und E-Ladestationen freuen. 172 Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab.

### **Erfolgreiche Vermarktung**

Die Vermietung des Office-Turms ist schon erfolgreich angelaufen – der Ankermieter BNP Paribas bezieht bereits im Herbst seine Flächen. CEO Steffen Ricken weiter: „Die Nachfrage ist groß – wir befinden uns aktuell in vielversprechenden Gesprächen und sind sicher, bald weitere hochkarätige Abschlüsse verkünden zu können.“ Derzeit sind noch rund 11.500 qm verfügbar.

Weitere Informationen zum Senckenbergturm sind auch im Internet abrufbar, unter: [www.senckenbergturm.de](http://www.senckenbergturm.de)

### **Über die NAS Real Asset Management GmbH**

Als Investor und Asset Manager mit langjähriger Erfahrung strukturiert und managt NAS Invest Immobilieninvestitionen für sich sowie für co-investierende institutionelle und private Anleger. Dabei konzentriert sich das Unternehmen mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Luxemburg und Zürich auf Gewerbe- sowie Wohnimmobilien in den Ballungszentren und Städten Deutschlands mit positiven ökonomischen sowie demografischen Fundamentaldaten.

### **Pressekontakt**

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a

65189 Wiesbaden

[www.deutscher-pressestern.de](http://www.deutscher-pressestern.de)

Caroline Wittemann

E-Mail: [c.wittemann@public-star.de](mailto:c.wittemann@public-star.de)

Tel.: +49 611 39539-22

Benno Adelhardt

E-Mail: [b.adelhardt@public-star.de](mailto:b.adelhardt@public-star.de)

Tel.: +49 611 39539-20